

## Ogłoszenie trzeciego naboru

Prezydent Miasta Pabianic

Ogłasza trzeci nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Zaradzyńskiej w Pabianicach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wybudowanych w ramach inwestycji mieszkaniowej SIM Łódzkie Sp. z o.o.

### **I. Termin i miejsce składania wniosków:**

1. Nabór wniosków odbędzie się w terminie **od dnia 08.09.2025r. od godz. 9<sup>00</sup> do dnia 30.09.2025r. do godz. 16<sup>00</sup>.**

Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu wraz z załącznikami będzie dostępny w formie papierowej w Wydziale Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Gabriela Narutowicza 33, I piętro pokój nr 18 oraz udostępniony do pobrania na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pabianicach [www.um.pabianice.pl](http://www.um.pabianice.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pabianicach [www.bip.um.pabianice.pl](http://www.bip.um.pabianice.pl) oraz na stronie internetowej SIM Łódzkie Sp. z o. o. pod adresem [www.simlodzkie.pl](http://www.simlodzkie.pl)

2. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi załącznikami należy składać w Wydziale Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Pabianicach przy ul. Gabriela Narutowicza 33, I piętro pokój nr 18 w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek, środa, czwartek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, wtorek w godz. 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> oprócz dni rozpoczęcia i zakończenia naboru, w których obowiązują godziny wyszczególnione w pkt 1.

Wniosek o zawarcie umowy najmu złożony poza wskazanym powyżej terminem lub wniosek zawierający braki formalne i nieuzupełniony w wyznaczonym terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

### **II. Warunki ubiegania się o najem lokalu:**

1. Tytuł prawny

a) wnioskodawca oraz osoby zgłoszone z nim do wspólnego zamieszkania w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Pabianicach;

b) wnioskodawca oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie były i nie są właścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje im spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

2. Dochód

Maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu nie może przekroczyć wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024r. poz. 304, z 2025r. poz. 680 i 1077) tj. obecnie:

a) w gospodarstwie jednoosobowym - 7.028,56 zł

b) w gospodarstwie dwuosobowym - 9.839,99 zł

- c) w gospodarstwie trzyosobowym - 13.588,56 zł
- d) w gospodarstwie czteroosobowym - 15.931,41 zł
- e) w gospodarstwie pięcioosobowym - 19.211,41 zł
- f) w gospodarstwie sześcioosobowym - 22.491,40 zł

3. Za dochód, o którym mowa w pkt 2 uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024r. poz. 323, 858, 1238, 1615 i 1871, z 2025r. poz. 619 i 620). Definicję dochodu zawiera Załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

4. Warunki, o których mowa w pkt 1 lit. a i pkt 2 będą podlegały weryfikacji pod względem ich spełnienia przed zawarciem przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. umów najmu lokali z osobami ujętymi na liście najemców, z którymi zawarto umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego.

### **III. Zasady wyłaniania przyszłych najemców:**

1. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu wraz z:

- a) deklaracją o wysokości dochodów (deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim);
- b) innymi dokumentami, zaświadczeniami lub oświadczeniami potwierdzającymi spełnienie kryteriów dających podstawę do naliczenia punktacji przy ocenie wniosków.

2. Wybór najemców zostanie dokonany spośród osób spełniających warunki do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego, przy uwzględnieniu kryteriów i zasad oceny punktowej określonych uchwałą Nr LXXVI/742/24 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 28 lutego 2024r.

3. O kolejności wpisania na listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu będzie decydowała liczba uzyskanych punktów, przyznanych zgodnie z kryteriami pierwszeństwa oraz dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa, zgodnie z zasadami punktacji określonymi ww. uchwałą.

4. W przypadku wnioskodawców, którzy uzyskali taką samą liczbę punktów, o kolejności umieszczenia na liście najemców decyduje data i kolejność wpływu wniosku.

5. W przypadku rezygnacji najemcy umieszczonego na liście najemców z zawarcia umowy najmu lokalu, w jego miejsce na liście wejdzie kolejny najemca, który uzyskał najwyższą liczbę punktów.

6. W sytuacji, gdy sporządzana w ramach naboru lista najemców obejmie mniejszą liczbę osób, niż liczba dostępnych lokali lub w ramach realizacji listy nie zostaną zawarte umowy najmu wszystkich lokali, zostanie ogłoszony i przeprowadzony uzupełniający nabór wniosków, który będzie przeprowadzany do czasu zasiedlenia wszystkich lokali.

7. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu zostaną poinformowane pisemnie o wyniku rozpatrzenia wniosku, jego ocenie punktowej oraz zakwalifikowaniu bądź niezakwalifikowaniu na listę najemców.